Hamburger Abendblatt

abendblatt.de (Hamburger Abendblatt) 04.03.2025
Weblink

Nahe A7 und A1

Mieten oder Kaufen: Wo bei Hamburg 30 Immobilien zu haben sind

Nachhaltig, zentral, verkehrsgünstig gelegen: Neues Quartier entsteht auf früherem Polizeigelände. Was die Wohnungen bieten – und kosten.

Lena Thiele

Mitten in **Hittfeld** in der **Gemeinde Seevetal** entsteht ein kleines Quartier mit **36 Eigentums- und Mietwohnungen** . Auf dem Gelände der früheren Polizeiwache baut die Firma Meyer Projektentwicklung mehrere Mehrfamilienhäuser. Anfang dieser Woche haben die Bauarbeiten begonnen. Im **Herbst 2026** sollen die Wohnungen fertiggestellt sein.

Das Projekt **Vogelsang Hittfeld** , benannt nach der angrenzenden Straße, liegt in zentraler Lage in dem Seevetaler Ortsteil. Die künftigen Bewohner können zu Fuß in die Einkaufstraße, zum Arzt oder zum Sport gehen. Die Entwickler betonen zudem die Nähe zur Metropole **Hamburg** sowie zum Erholungsgebiet **Lüneburger Heide** .

Immobilien bei Hamburg: In Hittfeld entstehen 30 Eigentumswohnungen

Das Quartier sei gedacht für „Menschen, die ihre Freizeit gerne aktiv und naturnah gestalten und dabei eine enge Anbindung an urbane Zentren schätzen“, heißt es auf der Projektseite im Internet. Hittfeld ist besonders für Pendler interessant, da es über eine gute Anbindung an Hamburg verfügt: Hier hält der Metronom am Bahnhof und mit dem Auto sind die Autobahnen A1 und A7 schnell zu erreichen.

Konkret sind vier Wohnhäuser mit zusammen 30 Eigentumswohnungen geplant. Darüber hinaus baut das Unternehmen ein Gebäude für die Gemeinde Seevetal mit weiteren sechs Wohnungen, die nach der Fertigstellung vermietet werden.

100-Quadratmeter-Wohnung im Obergeschoss kostet 719.000 Euro

Die barrierefreien Eigentumswohnungen haben jeweils zwei bis drei Zimmer sowie eine Terrasse, einen Balkon oder eine Dachterrasse. Die kleinsten Wohnungen haben eine Wohnfläche von 52 Quadratmetern, die größte von 98 Quadratmetern. Drei Wohneinheiten sind für Rollstuhlfahrer geeignet.

Die Preise liegen zwischen 369.000 Euro für eine Zwei-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss und 719.000 Euro für eine Dachgeschosswohnung mit knapp 100 Quadratmetern. Wer einen Tiefgaragen-Stellplatz benötigt, zahlt zusätzlich 31.000 Euro bis 34.500 Euro. Sechs Wohnungen sind bereits verkauft.

Immobilien in Seevetal: Diese Wohnungen bei Hamburg sollen 2026 fertig sein

Die Wohnungen sind per Aufzug zu erreichen, ebenso die Tiefgarage. Dort werden die Stellplätze so ausgerüstet, dass das Laden von Elektrofahrzeugen bei Bedarf möglich ist. An den Gebäuden wird viel Holz verbaut, vor allem an den Fassaden und Dachbereichen. Zwischen den Häusern sind Fußwege vorgesehen.

Die Firma aus Lüneburg ist Teil der Unternehmensgruppe Meyer Bau aus **Lüneburg** . Seit 2012 entwickelt sie Bauprojekte. Mit dem kleinen Quartier „Vogelsang Hittfeld“ werden **Wohnungen** nach dem nachhaltigen Prinzip der Innenverdichtung geschaffen. Zugleich ist am Rande Hittfelds ein großes Neubaugebiet mit 140 Wohnungen geplant .

Wörter: 384
Autor/-in: Lena Thiele
Ressort: Online
Medienkanal: ONLINE
Mediengattung: Online News
Medientyp: ONLINEMEDIEN
Jahrgang: 2025
Ausgabe: Einzelausgabe
Visits (VpD): 227.862[1]
Unique Users (UUpD): 47.000[2]
Weblink: https://www.abendblatt.de/niedersachsen/landkreis-harburg/article408460196/mieten-oder-kaufen-wo-bei-hamburg-bald-dutzende-immobilien-zu-haben-sind.html
[1] von PMG gewichtet 02-2024
[2] gerundet agof ddf Ø-Tag 2023-01 vom 08.03.2023, Gesamtbevölkerung 16+

©2025 PMG Presse-Monitor GmbH & Co. KG

Für Pendler ideal gelegen: 36 Wohnungen entstehen ab März im neuen Quartier Vogelsang in Hittfeld. *Fotograf/-in: CCAW PR und Text*

©2025 PMG Presse-Monitor GmbH & Co. KG